

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA KAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 478/TB-THADS

Ea Kar, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022) và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 629/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 205/2024/THBM ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 620,7m², (trong đó có 100m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 520,7m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2063), thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất tại: Thôn 4, xã Cư Elang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, đất được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp GCNQSD đất số DI 656779 cấp ngày 06 tháng 01 năm 2023 cho ông Phạm Văn Duệ và bà Vũ Thị Tý, địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Cư ELang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk và công trình trên đất.

- Giá khởi điểm: **329.098.000** đồng (Ba trăm hai mươi chín triệu, không trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết cho việc bán đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
4. Thù lao, giá dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Ea Kar.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Ea Kar, địa chỉ: Số 03 đường Lý Tự Trọng, tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; ✓
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Xuân Duẩn